

กลุ่มงานพัสดุ
รับที่ ๑๕๖๓
วันที่ 27 ต.ค. 2560
เวลา 14.00

5/24/60



กรมการพัฒนารชุมชน
เลขรับ 1582
วันที่ 27 ต.ค. 2560
เวลา 13.44

กองคลัง
เลขรับที่ 10213
วันที่ 27 ต.ค. 2560
เวลา 14.00

ที่ มท ๐๒๐๓.๔/ว ๓๒๕

ถึง ส่วนราชการระดับกรม หน่วยงานรัฐวิสาหกิจในสังกัดกระทรวงมหาดไทย จังหวัดทุกจังหวัด กรุงเทพมหานคร และเมืองพัทยา สำนักงานรัฐมนตรี กระทรวงมหาดไทย และหน่วยงานในสังกัดสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย

พร้อมนี้ ขอส่งสำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๘/๑๕๑๒๒ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๐ เรื่อง การจัดให้องค์กรเกษตรกร องค์กรสาธารณประโยชน์ องค์กรสวัสดิการชุมชน กองทุนหมู่บ้าน วิสาหกิจชุมชนและเครือข่ายวิสาหกิจ เข้าที่ราชพัสดุ มาเพื่อโปรดทราบ



สำนักงานปลัดกระทรวง
กองคลัง (กลุ่มงานบริหารการพัสดุ)
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๒๕-๘๑๑๘

เรียน อธิบดีกรมการพัฒนาชุมชน (คสช. น.อ.ทศ.)

กระทรวงมหาดไทย แจ้งเรื่อง การจัดให้
องค์กรเกษตรกร องค์กรสาธารณประโยชน์ องค์กร
สวัสดิการชุมชน กองทุนหมู่บ้าน วิสาหกิจชุมชนและ
เครือข่ายวิสาหกิจชุมชน เข้าที่ราชพัสดุ รายละเอียด
ตามหนังสือ กรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่
กค ๐๓๐๘/๑๕๑๒๒ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๐

เห็นควรแจ้งให้สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัด
และศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนทั้ง ๑๑ แห่ง ทราบ
เพื่อใช้เป็นแนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขอเช่า
ที่ราชพัสดุ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ หากเห็นชอบ
โปรดลงนามในหนังสือถึงสำนักงานพัฒนาชุมชน
จังหวัดและศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนทั้ง ๑๑ แห่ง
ที่เสนอมาพร้อมนี้

(นางศุภมาส เหล็นเรือง)

ผู้อำนวยการกลุ่มตรวจสอบภายใน รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองคลัง

ลงนามแล้ว

(นางศุภมาส เหล็นเรือง)

ผู้อำนวยการกลุ่มตรวจสอบภายใน รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองคลัง ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการพัฒนาชุมชน

รองอธิบดี.....

ผู้อำนวยการกองคลัง.....

นักหน้าฝ่าย/กลุ่ม.....

ภาพที่งาน.....

จังหวัดมหาสารคาม ๙ พ.ย. ๒๕๖๐

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๔๐๓.๕/ว. ๒๒๕๕



ถึง สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดทุกจังหวัด/ศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนทั้ง ๑๑ แห่ง

กรมการพัฒนาชุมชน ขอส่งสำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๘/๑๕๑๒๒ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๐ เรื่อง การจัดให้องค์กรเกษตรกร องค์กรสาธารณประโยชน์ องค์กรสวัสดิการชุมชน กองทุนหมู่บ้าน วิสาหกิจชุมชนและเครือข่ายวิสาหกิจ เข้าที่ราชพัสดุ เพื่อใช้เป็นแนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขอเช่าที่ราชพัสดุ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องทราบต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดรายละเอียดได้ที่ <http://www.finance.cdd.go.th>



กลุ่มงานพัสดุ กองคลัง

โทร. ๐-๒๑๔๑-๖๓๓๕

โทรสาร. ๐-๒๑๔๓-๘๗๒๗



กรมการพัฒนาชุมชน : เศรษฐกิจฐานรากมั่นคงและชุมชนพึ่งตนเองได้ ภายในปี ๒๕๖๔

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๐๘/ ๑๕๑๒๒



กรมธรรม์การโอน
 4906
 25 ก.ย. 2560
 2
 กรมธนารักษ์
 ถนนพระราม ๖ กทม. ๑๐๐๐๐

๑๘ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง การจัดให้องค์กรเกษตรกร องค์กรสาธารณประโยชน์ องค์กรสวัสดิการชุมชน กองทุนหมู่บ้าน
 วิสาหกิจชุมชนและเครือข่ายวิสาหกิจชุมชน เข้าที่ราชพัสดุ

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดให้เช่า จำนวน ๔ ฉบับ
 ๒. สำเนาคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๔๕๔ /๒๕๖๐ สั่ง ณ วันที่ ๑๒
 จำนวน ๑ ฉบับ

สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
 13058
 วันที่ 22 ก.ย. 2560
 เวลา
 2505-100
 13058

ด้วยปัจจุบันมีองค์กรเกษตรกรตามพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒ องค์กรสาธารณประโยชน์และองค์กรสวัสดิการชุมชนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการจัดสวัสดิการสังคม พ.ศ. ๒๕๔๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๕๐ วิสาหกิจชุมชนและเครือข่ายวิสาหกิจชุมชนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมวิสาหกิจชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๘ ทั้งที่เป็นนิติบุคคลและไม่เป็นนิติบุคคล รวมทั้งกองทุนหมู่บ้านตามพระราชบัญญัติกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๔๗ ประสงค์จะขอเช่าที่ราชพัสดุเพื่อดำเนินภารกิจตามวัตถุประสงค์ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของแต่ละองค์กร

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า เพื่อเป็นการส่งเสริมและสนับสนุนให้องค์กรลักษณะดังกล่าวสามารถดำเนินการให้บรรลุวัตถุประสงค์ที่ได้จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย จึงได้กำหนดแนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขอเช่าที่ราชพัสดุ ดังนี้

๑. กรณีองค์กรเกษตรกรตามพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒ องค์กรสาธารณประโยชน์และองค์กรสวัสดิการชุมชนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการจัดสวัสดิการสังคม พ.ศ. ๒๕๔๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๕๐ วิสาหกิจชุมชนและเครือข่ายวิสาหกิจชุมชนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมวิสาหกิจชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๘ ไม่ว่าจะเป็นิติบุคคลหรือไม่ รวมทั้งกรณีกองทุนหมู่บ้านตามพระราชบัญญัติกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๔๗ ประสงค์จะขอเช่าที่ราชพัสดุเพื่อดำเนินภารกิจขององค์กรตามวัตถุประสงค์ที่ได้จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ให้ดำเนินการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุได้โดยไม่ต้องใช้วิธีประมูล ตามข้อ ๒๖ (๑) (๒) (๖) และข้อ ๒๖ (๘) ของกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ และตามมติคณะกรรมการที่ราชพัสดุ ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๓๙ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๓๙ อนุมัติหลักการให้กรมธนารักษ์ดำเนินการจัดให้องค์กรเอกชนเช่าที่ราชพัสดุตามนโยบาย หรือโครงการที่คณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบไว้แล้วได้โดยไม่ต้องประมูล

๒. ให้กรมธนารักษ์กรณีที่ราชพัสดุตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร และผู้ว่าราชการจังหวัดกรณีที่ราชพัสดุตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่น ดำเนินการจัดให้องค์กรดังกล่าวเช่าตามอำนาจหน้าที่ แนวทางปฏิบัติ

เกี่ยวกับการ...

เกี่ยวกับการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุของแต่ละองค์กร และคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๔๕๔ /๒๕๖๐ สั่ง ณ วันที่ ๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ภายใต้อำนาจหน้าที่ ดังนี้

๒.๑ วัตถุประสงค์ในการเช่าจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ขององค์กรที่จะดำเนินกิจกรรมตามวัตถุประสงค์ที่ได้จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย และลักษณะการเช่าต้องเป็นไปตามแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุของแต่ละองค์กรตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ หากเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่า ต้องทำ ความตกลงกับผู้ให้เช่าก่อน

๒.๒ การจัดให้เช่าต้องกำหนดพื้นที่และจำนวนเนื้อที่โดยคำนึงถึงความจำเป็นและเหมาะสมของแต่ละองค์กรและสมาชิกขององค์กร โดยไม่เกินขนาดเนื้อที่ดังต่อไปนี้

๑) การให้เช่าที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย เนื้อที่ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางวา ต่อสมาชิกหนึ่งคน แต่เนื้อที่รวมกันไม่เกิน ๑๐ ไร่

๒) การให้เช่าที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม เนื้อที่ไม่เกิน ๑๕ ไร่ ต่อสมาชิกหนึ่งคน แต่เนื้อที่รวมกันไม่เกิน ๖๐ ไร่

๓) การให้เช่าที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่น เนื้อที่ไม่เกิน ๑ ไร่

๔) การให้เช่าอาคารราชพัสดุ เนื้อที่ไม่เกิน ๕๐ ตารางเมตร

๕) การให้เช่าที่มีเนื้อที่นอกจาก ๑) ถึง ๔) ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบ แล้วส่งเรื่องให้กรมธนารักษ์พิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการจัดให้เช่า

๒.๓ กรณีองค์กรตามข้อ ๑ เป็นนิติบุคคล ให้ระบุชื่อขององค์กรและชื่อของผู้แทนนิติบุคคลขององค์กรนั้นๆ เป็นผู้เช่า ให้ชัดเจน

๒.๔ กรณีองค์กรตามข้อ ๑ ไม่มีฐานะเป็นนิติบุคคล ให้องค์กรดังกล่าวจัดให้มีตัวแทนเป็นผู้มีอำนาจลงนามผูกพันสัญญาเช่าแทน โดยให้ระบุชื่อขององค์กรและชื่อของตัวแทนขององค์กรเป็นผู้เช่า ให้ชัดเจน

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงสมาชิกขององค์กรหรือบุคคลที่เป็นตัวแทนองค์กรต้องมีหนังสือแจ้งต่อผู้ให้เช่าเพื่อทำการจดแจ้งเป็นเอกสารต่อท้ายแนบไว้กับสัญญา

๒.๕ ไม่อนุญาตให้มีการโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าช่วงแต่อย่างใด เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าก่อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้องค์กรที่อยู่ในสังกัดตามกฎหมายที่รับผิดชอบทราบด้วย จักขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายพร อนันตศิลป์)
อธิบดีกรมธนารักษ์

สำนักกฎหมาย

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๘๔๘๘

โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๔๗๙